

**COMUNICAT INFORMATIV**

În conformitate cu prevederile art.62 alin. (3) din Legea învățământului nr. 547-XIII din 21.07.1995, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.204 din 18.03.2013 „Cu privire la dezvoltarea infrastructurii Universității de Stat din Moldova”, modificată prin Hotărârea Guvernului nr.623 din 23.07.2014, U.S.M. a organizat și desfășurat concursul investițional privind modernizarea infrastructurii Universității de Stat din Moldova, care s-a finalizat cu încheierea Contractului investițional dintre U.S.M. și S.C. „Lagmar-Impex” S.R.L. În acest sens, au fost respectate prevederile legislației în vigoare, fiind parcurse mai multe etape în selectarea investitorului privat (inclusiv s-a ținut cont de recomandările indicate în *Raportul de expertiză anticorupție asupra nivelului coruptibilității proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la dezvoltarea infrastructurii Universității de Stat din Moldova* din 06.03.2013):

- 1) A fost convocată ședința Senatului U.S.M. din 28 mai 2013, în cadrul căreia a fost aprobată constituirea și componența nominală a *Grupului de lucru cu privire la organizarea și desfășurarea concursului investițional privind modernizarea infrastructurii Universității de Stat din Moldova*;
- 2) A fost convocată ședința Senatului U.S.M. din 30 august 2013, în cadrul căreia a fost aprobat *Regulamentul organizării și desfășurării concursului investițional privind modernizarea infrastructurii Universității de Stat din Moldova*;
- 3) A fost convocată ședința Grupului de lucru din 12 decembrie 2013, în cadrul căreia a fost discutat și aprobat *Caietul de sarcini (documente obligatorii și cerințe minime) pentru participarea la concursul investițional pentru selectarea investitorului privat în scopul realizării obiectivelor, menționate în Hotărârea Guvernului nr.204 din 18.03.2013 „Cu privire la dezvoltarea infrastructurii Universității de Stat din Moldova” și Comunicatul informativ cu privire la organizarea concursului pentru selectarea investitorului și atribuirea contractului investițional în scopul implementării Hotărârii Guvernului nr.204 din 18.03.2013 „Cu privire la dezvoltarea infrastructurii Universității de Stat din Moldova”*;
- 4) În data de 20 decembrie 2013 în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a fost publicat Comunicatul informativ cu privire la organizarea concursului pentru selectarea investitorului și atribuirea contractului investițional în scopul implementării Hotărârii

Guvernului nr.204 din 18.03.2013 „Cu privire la dezvoltarea infrastructurii Universității de Stat din Moldova”;

- 5) A fost convocată ședința Grupului de lucru din 10 februarie 2014, în cadrul căreia au fost deschise plicurile și ofertele, prezentate de către ofertanți în cadrul concursului de selectare a investitorului privat pentru atribuirea contractului investițional privind modernizarea infrastructurii Universității de Stat din Moldova;
- 6) În data de 12 februarie 2014 U.S.M. s-a adresat oficial unui expert verficator de proiecte pentru efectuarea expertizei ofertelor, prezentate de către ofertanți. Expertul în cauză a menționat în actul respectiv concluziile sale, menționând că cea mai serioasă și profesionistă ofertă este cea prezentată de către ofertantul „Lagmar Impex” S.R.L.;
- 7) A fost convocată ședința Grupului de lucru din 20 februarie 2014, în cadrul căreia au fost analizate ofertele, depuse de către ofertanți în cadrul Concursului de selectare a partenerului privat;
- 8) A fost convocată ședința Grupului de lucru din 24 februarie 2014, în cadrul căreia au fost analizate din nou toate ofertele, depuse de către ofertanți în cadrul Concursului de selectare a partenerului privat și în care s-a decis că oferta, prezentată de către „Lagmar Impex” S.R.L., se declară drept câștigătoare a concursului investițional;
- 9) A fost convocată ședința Senatului U.S.M. din 25 februarie 2014, în cadrul căreia a fost aprobată decizia Grupului de lucru din 24 februarie 2014 privind declararea ofertei, prezentate de către ofertantul „Lagmar-Impex” S.R.L., drept ofertă câștigătoare a concursului investițional;
- 10) A fost efectuată, în mod repetat, expertiza tehnică a căminelor nr.6, nr.7 și nr.8 din campusul U.S.M. din str. P. Halipa, iar în aprilie 2014 a fost efectuată și expertiza tehnică a căminelor nr.5 și nr.9. Conform concluziilor experților, căminele nr.6, nr.7 și nr.8 sunt în stare avariata; căminele nr.8 și nr.9 au fost conservate, deoarece starea lor tehnică prezintă pericol pentru securitatea persoanelor cazate;
- 11) În baza rapoartelor de expertiză, S.A. „Lara” a efectuat evaluarea terenurilor și a bunurilor imobile, situate pe aceste terenuri;
- 12) A fost convocată ședința Senatului U.S.M. din 27 mai 2014, în cadrul căreia a fost aprobat proiectul Contractului investițional dintre Universitatea de Stat din Moldova și „Lagmar Impex” S.R.L.;
- 13) Contractul investițional, aprobat de Senatul U.S.M., a fost negociat, ținând cont de recomandările indicate în *Raportul de expertiză anticorupție asupra nivelului coruptibilității proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la dezvoltarea infrastructurii Universității de Stat din Moldova din 06.03.2013*;

- 14) După delimitarea terenurilor și obținerea tuturor actelor cadastrale, efectuarea evaluării bunurilor imobile, ținând cont de negocierea și aprobarea proiectului contractului investițional de către Senatul U.S.M., Universitatea de Stat din Moldova a prezentat, în data de 25.06.2014, tot pachetul de acte Centrului Național Anticorupție pentru efectuarea expertizei anticorupție;
- 15) În data de 29.07.2014 Universitatea de Stat din Moldova și S.C., „Lagmar-Impex” S.R.L. au semnat Contractul investițional;
- 16) În ziua de 29.07.2014 Contractul investițional, semnat de către părți, a fost aprobat de Ministerul Educației al Republicii Moldova.

Notă: În urma auditului tehnic, financiar și economic, conform contractului încheiat, investitorul selectat va investi circa 82 milioane lei în acest proiect social. Va fi restaurat blocul de studii nr.2 al U.S.M. (monument istoric conservat), amplasat la intersecția străzilor Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni și M. Kogălniceanu, cu respectarea prevederilor legale privind restaurarea monumentelor istorice; vor fi reconstruite căminele nr.10, nr.11, nr.12 și nr.13 din str. Gh. Cașu nr.32, cu respectarea prevederilor legale privind căminele studențești. De asemenea, „Lagmar-Impex” S.R.L. va proiecta și construi 50 (cincizeci) apartamente cu suprafața totală de 3000 (trei mii) m<sup>2</sup>, care vor fi vândute angajaților U.S.M. la un preț preferențial. Contractele de vânzare-cumpărare vor fi încheiate de către fiecare beneficiar, selectat de Comitetul sindical al angajaților U.S.M., în mod direct cu investitorul.

Lucrările de restaurare a blocului de studii nr.2 vor include consolidarea scheletului clădirii, finisarea fațadei, finisări interioare, executarea pardoselelor; montarea tâmplăriei, executarea acoperișului, executarea rețelelor ingineresti (apeduct și canalizare interior, încălzire, ventilație, electricitate interior, tensiune slabă), precum și amenajarea teritoriului adiacent. Lucrările de reparație capitală a căminelor nr.10, nr.11, nr.12 și nr.13 (4 cămine cu 5 nivele fiecare) includ replanificarea încăperilor (amenajarea spațiilor de cazare tip apartament două odăi, cu câte două locuri fiecare, cu bucătărie și grup sanitar autonom), finisări interioare, executarea pardoselelor, montarea tâmplăriei, montarea sistemii de ventilație, executarea acoperișului, finisarea fațadei, executarea rețelelor ingineresti (apeduct și canalizare interior și exterior, încălzire, gazoduct interior și exterior, electricitate interior și exterior, tensiune slabă, precum și amenajarea teritoriului adiacent. De asemenea, fiecare cămin va dispune și de câte o sală de bibliotecă, dotată în modul corespunzător. Totodată, va fi construită și o cantină studențească cu suprafața totală de 300 (trei sute) m<sup>2</sup> în unul din blocurile locative construite.

Astfel, pentru prima dată în Republica Moldova se implementează un contract investițional cu mari dimensiuni sociale: blocuri și săli de studii, condiții moderne de viață și activitate pentru studenți, prețuri rezonabile la procurarea apartamentelor pentru angajații U.S.M. Urmează să

realizăm mai mulți pași concreți (proiectare, avize ale Ministerului Culturii, avize cadastrale, certificate de urbanism, acte pompieri, expertize durabilitate etc.).

La moment Universitatea de Stat din Moldova și investitorul selectat „Lagmar-Impex” S.R.L. sunt în proces de implementare a prevederilor contractului, în conformitate cu procedurile legale și contractuale în vigoare.

**Rectorul Universității de Stat din Moldova,  
dr. hab., prof. univ. Gheorghe CIOCANU**