



Republica Moldova

GVERNUL

HOTĂRÂRE Nr. HG74/2007
din 25.01.2007

**pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind funcționarea
căminelor din subordinea instituțiilor de învățămînt de stat**

Publicat : 02.02.2007 în MONITORUL OFICIAL Nr. 14-17 art. 89 Data intrării în vigoare

[Versiune în vigoare din data 21.04.17 în baza modificărilor prin HG230 din 14.04.17, MO128-132/21.04.17 art.310](#)

[fișa actului](#)

În temeiul art.111 din Codul cu privire la locuințe, aprobat prin Legea R.S.S. Moldovenești nr.2718-X din 3 iunie 1983 (Veștile, 1983, nr.6, art.40), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul-cadru privind funcționarea căminelor din subordinea instituțiilor de învățămînt de stat (se anexează).

2. Căminele instituțiilor de învățămînt din subordinea Ministerului Afacerilor Interne și Ministerului Apărării vor funcționa în conformitate cu Regulamentul serviciului interior al Forțelor Armate, aprobat prin Decretul Președintelui Republicii Moldova nr.322 din 6 octombrie 1995 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1995, nr.58, art.659).

PRIM-MINISTRU Vasile TARLEV

Contrasemnează:

Ministrul educației și tineretului Victor Țvircun

Ministrul sănătății Ion Ababii

Ministrul culturii și turismului Artur Cozma

Ministrul agriculturii și industriei alimentare Anatolie Gorodenco

Nr. 74. Chișinău, 25 ianuarie 2007.

REGULAMENTUL-CADRU

privind funcționarea căminelor din subordinea instituțiilor de învățământ de stat

I. Dispoziții generale

1. Căminele sînt unități în administrarea și folosința instituțiilor de învățământ de stat, în care se asigură condiții de trai și studiu pentru elevi, studenți, masteranzi, doctoranzi, rezidenți, secundariați clinici, auditori ai cursurilor de perfecționare, cu domiciliul stabil în afara localității de amplasare a instituției de învățământ.

2. În limita locurilor disponibile, personalul didactic titular **alți angajați și alte categorii de personal din domeniul educației, încadrate** în instituția respectivă, **dar și în alte instituții de învățământ de stat**, în cazul lipsei unui loc permanent de trai în localitatea dată, **pot** beneficia de un loc (cameră) în căminele pentru elevi, studenți, masteranzi și doctoranzi.

(Se substituie/introduce prin HG230 din 14.04.17, MO128-132/21.04.17 art.310)

3. Elevii, studenții, masteranzii, doctoranzii, rezidenții și secundariații clinici familiști **(ambii elevi, studenți, masteranzi, doctoranzi, rezidenți, secundariați clinici la învățământ de zi în instituția respectivă)** pot beneficia de spații de locuit, în limita locurilor disponibile în căminele instituției **în care își fac studiile, dar și în căminele altor instituții de învățământ, cu acordul ministerului de resort.**

(Se exclude/introduce prin HG230 din 14.04.17, MO128-132/21.04.17 art.310)

4. Studenții, masteranzii, doctoranzii, rezidenții, secundariații clinici străini, înmatriculați pe baza acordurilor bilaterale, beneficiază, la cerere, de loc în căminele instituției în care au fost înmatriculați **și în căminele altor instituții de învățământ, cu acordul ministerului de resort.**

(Se introduce prin HG230 din 14.04.17, MO128-132/21.04.17 art.310)

5. La cazarea locatarilor se vor respecta în mod obligatoriu normele sanitare (minimum 6 m² pentru o persoană).

6. Încăperile locuibile în căminele din subordinea instituțiilor de învățământ de stat (camerele) se dotează conform următoarelor norme minime:

- a) 1 pat cu saltea/persoană;
- b) 1 compartiment/dulap/odaie;

- c) 1 masă/odaie;
- d) 1 scaun/persoană;
- e) 1 noptieră persoană;
- f) poliță de cărți/persoană.

7. În scopul asigurării condițiilor de trai, studii și agrement, în căminele din subordinea instituțiilor de învățământ de stat se amenajează următoarele spații auxiliare de uz comun:

- a) bucătărie;
- b) sală de lectură/bibliotecă;
- c) sală de calculatoare;
- d) baie, spălătorie;
- e) sală pentru activități de agrement;
- f) telefon.

Instituțiile de învățământ sînt obligate să doteze spațiile auxiliare de uz comun cu un minimum de inventar și utilaj necesar, conform normelor în vigoare.

8. Blocurile căminelor din subordinea instituțiilor de învățământ de stat, utilajul și inventarul pus la dispoziția locatarilor constituie patrimoniul statului.

9. Se interzice utilizarea încăperilor locuibile din cămine pentru activități comerciale sau orice alte activități în afara procesului de învățământ. **Instituția are dreptul de a da în locațiune încăperile** cu altă destinație decît cea de locuință, neutilizate în procesul de funcționare a căminelor, **cu acordul ministerului de resort.**

(Se substituie/completează prin HG230 din 14.04.17, MO128-132/21.04.17 art.310)

II. Cazarea în căminele instituțiilor de învățământ

10. În scopul distribuirii spațiului locativ din căminele instituțiilor de învățământ, se creează comisii speciale de cazare. În caz de necesitate, se creează subcomisii de cazare pe facultăți. În cadrul consiliilor respective elevii, studenții și masteranzii vor fi reprezentați în proporție de 50 la sută din membrii comisiei. **În cazul tipurilor de locatari specificați în pct. 2 și 22 se va constitui o comisie specială din care elevii/studenții/masteranzii nu vor face parte.**

(Se completează prin HG230 din 14.04.17, MO128-132/21.04.17 art.310)

11. Comisia de cazare se constituie din:
- președinte - prorector, director adjunct;

membri - decani, șefi de secții, administratori ai căminelor și reprezentanți ai organelor de autoguvernare ale elevilor, studenților, masteranzilor.

12. Comisiile de cazare constituite în instituțiile de învățământ sînt obligate să mediatizeze, cu suficient timp înainte de începerea procesului de cazare, numărul de locuri de cazare, criteriile aplicate la repartizarea acestora și alte condiții ale procedurii de cazare.

13. Cererile de cazare în cămin se depun pînă la finele lunii mai la secretariatul instituției - în cazul instituțiilor de învățământ profesional tehnic și la secretariatul facultății - în cazul instituțiilor de învățământ superior. Candidații la admitere solicită loc de cazare în cămin concomitent cu cererea de participare la concursul de admitere.

(Se substituie prin HG230 din 14.04.17, MO128-132/21.04.17 art.310)

14. Decizia privind repartizarea locurilor în cămin pentru elevii, studenții, masteranzii și doctoranzii anilor în curs va fi adoptată pînă la finalizarea sesiunii de vară (luna iunie). Decizia privind repartizarea locurilor în cămin pentru elevii, studenții, masteranzii și doctoranzii înmatriculați în anul I se va adopta pînă în data de 1 septembrie al anului înmatriculării.

15. În funcție de necesitate, la cererea de cazare în cămin vor fi anexate acte doveditoare care atestă situația socială dificilă (orfani, părinți persoane cu dizabilități, familii cu mulți copii, părinți cadre didactice etc.). Elevii, studenții orfani sau cei rămași fără îngrijirea părintească beneficiază de cazare gratuită în cămin pe întreaga durată a studiilor.

16. Locatarii bolnavi și/sau cu dizabilități, care necesită spațiu separat în cămin, vor prezenta Comisiei de cazare, suplimentar la cerere, acte doveditoare eliberate (confirmate) de unitatea de asistență medicală a instituției de învățământ. Aceștia beneficiază, la cerere, de locuri de cazare în odăile de la parter/etajul I al căminului.

17. Comisiile de cazare ale instituțiilor de învățământ vor stabili, prin metodologii interne aprobate de senat/consiliul profesoral, criteriile de repartizare a locurilor în cămin, bazate pe situația socială a elevilor, studenților, masteranzilor, doctoranzilor, rezidenților, secundariaților clinici, media școlară/academică, participarea la activitățile științifice, sportive, culturale etc. și pentru tipurile de locatari specificați în pct. 2 și 22.

(Se completează prin HG230 din 14.04.17, MO128-132/21.04.17 art.310)

18. Distribuirea spațiului locativ în căminele din subordonarea instituției de învățământ se efectuează în temeiul hotărîrii respective a Comisiei de cazare, validate de conducătorul instituției. Locurile în cămin se repartizează pentru un an de studii.

19. Beneficiarul de loc în cămin, cu excepția elevilor, și administrația instituției de învățământ semnează un contract de locațiune, care cuprinde drepturile și obligațiile părților, modalitățile de achitare a taxei de locațiune etc. Fiecărui locatar, cu excepția elevilor, i se eliberează un contract de locațiune, în care este specificat numărul încăperii locuibile în cămin și termenul pentru care i se repartizează această încăpere, iar elevilor - o copie a deciziei instituției de învățământ în gestiunea căreia se află căminul.

20. La cazarea în cămin beneficiarul este obligat să prezinte administratorului căminului următoarele documente:

a) contractul de locațiune sau copia deciziei instituției de învățământ în gestiunea căreia se află căminul, pentru elevi;

b) carnetul de elev, student, masterand, doctorand, rezident, secundariat clinic, auditor;

c) buletinul de identitate permisul de ședere sau după caz, pașaportul național al cetățeanului străin sau documentul de călătorie pentru apatrizi;

d) certificatul medical;

e) bonul de plată pentru cazare în cămin;

f) certificatul de căsătorie (după caz);

g) ordinul de angajare în instituția respectivă sau altă instituție de învățământ (pentru angajați).

(Se completează prin HG230 din 14.04.17, MO128-132/21.04.17 art.310)

21. Locatarilor li se eliberează legitimația de locatar, semnată de către administrația instituției de învățământ.

22. Se permite cazarea altor persoane, elevi, studenți, masteranzi, doctoranzi, rezidenți, secundariați clinici, auditori ai cursurilor de perfecționare din alte instituții de învățământ și alte categorii de personal din domeniul educației decât cele indicate în pct.1 al prezentului Regulament, în cazul existenței locurilor disponibile, în coordonare cu conducătorul instituției de învățământ și ministerul de resort. Cazarea elevilor, studenților din alte instituții de învățământ se face în baza acordului ambelor instituții.

(Se substituie prin HG230 din 14.04.17, MO128-132/21.04.17 art.310)

23. Înregistrarea la reședință a locatarilor se efectuează pe baza contractului de locațiune, ordinului privind repartizarea spațiului locativ în modul stabilit de organele respective și în conformitate cu regulile stabilite pentru înregistrarea la reședință în Republica Moldova.

23¹. Locatarul nu este în drept să dea bunul închiriat în sublocațiune sau să cesioneze locațiunea.

(Se completează prin HG230 din 14.04.17, MO128-132/21.04.17 art.310)

24. În cazul transferării în altă instituție de învățământ, locatarul pierde dreptul la spațiul locativ în căminul instituției de învățământ din care s-a transferat.

25. Elevii, studenții, masteranzii, doctoranzii, rezidenții, secundariații clinici și auditorii sînt obligați să elibereze spațiul locativ din cămin conform prevederilor

contractului de locațiune semnat de părți.

26. Patrimoniul căminului, dat în folosință individuală, se repartizează locatarilor contra semnătură. Persoanele care au primit în folosință obiecte din patrimoniul căminului sînt responsabile de menținerea în stare funcțională a acestora.

27. Nu vor fi cazați în cămin elevii, studenții, masteranzii, doctoranzii, rezidenții și secundariații clinici care:

- a) au înstrăinat locul de cazare;
- b) au găzduit, neautorizat, persoane străine în camerele unde au fost cazați;
- c) au fost sancționați în anul de studii anterior;
- d) au comis abateri de la normele regulamentare de comportare în cămin.

III. Organele de administrare a căminelor instituțiilor de învățămînt

28. Conducătorul instituției de învățămînt este responsabil pentru buna funcționare și exploatarea corectă a căminelor.

29. Administrația instituției de învățămînt este obligată:

- a) să aloce, în condițiile legii, mijloacele financiare necesare pentru întreținerea căminelor;
- b) să caseze utilajul uzat;
- c) să repare încăperile locuibile și cele auxiliare, comunicațiile ingineresti și inventarul căminelor;
- d) să asigure, prin contracte cu agenții economici respectivi, prestarea serviciilor comunale pentru locatarii căminelor;
- e) să completeze statele de **personal** ale căminelor cu personalul necesar, în conformitate cu statele-tip aprobate pentru fiecare instituție de învățămînt.

(Se substituie prin HG230 din 14.04.17, MO128-132/21.04.17 art.310)

30. Personalul căminului este constituit din administratorul căminului **pedagogul social și personalul auxiliar**.

(Se substituie prin HG230 din 14.04.17, MO128-132/21.04.17 art.310)

31. Administratorul căminului este numit în funcție de către administrația instituției de învățămînt, conform legislației în vigoare.

32. Administratorul căminului instituției de învățămînt are următoarele atribuții:

a) cazează persoanele în cămin, conform deciziei comisiei de cazare, la prezentarea contractului de locațiune sau copiei deciziei instituției de învățământ în gestiunea căreia se află căminul, pentru elevi și a actelor prevăzute de prezentul Regulament;

b) creează, pentru locatari, condiții favorabile de trai, studii, odihnă;

c) repartizează inventarul conform normelor stabilite;

d) asigură și verifică menținerea ordinii în cămin și pe terenul aferent căminului, respectarea normelor de securitate și antiincendiere, conform legislației în vigoare;

e) asigură eliberarea camerei în termenul indicat, în caz de exmatriculare, de absolvire a instituției de învățământ, de transfer la o altă instituție de învățământ sau la învățământ cu frecvență redusă, de privare de dreptul de a locui în cămin;

f) organizează participarea locatarilor la lucrări de amenajare și întreținere a încăperilor căminului și terenului aferent;

g) soluționează litigiile vizînd problemele conviețuirii în cămin.

33. Pedagogul social este numit în funcție de către administrația instituției de învățământ, conform legislației în vigoare.

34. Pedagogul social are următoarele atribuții:

a) planifică și organizează, în comun cu consiliul locatarilor căminului, activități culturale, sportive, educative cu elevii, studenții, masteranzii;

b) participă, în comun cu administratorul căminului, la cazarea în cămin a elevilor, studenților, masteranzilor, doctoranzilor, rezidenților și secundariaților clinici;

c) coordonează organizarea serviciului la etaje și în cămin, organizează controlul sanitar al încăperilor;

d) supraveghează respectarea regimului zilei;

e) pregătește informațiile necesare pentru ședințele locatarilor căminului sau pentru ședințele cu părinții acestora.

35. Pentru evidența locatarilor și perfectarea formularelor de înregistrare și excludere din registru a vizelor de reședință, administrația instituției de învățământ organizează serviciul de evidență a actelor de identitate, în conformitate cu normele stabilite în statele-tip. Atribuțiile respective pot fi delegate unui angajat al instituției.

36. În scopul respectării principiilor de autoadministrare, în cămine se alege, prin simpla majoritate de voturi ale locatarilor prezenți, consiliul locatarilor căminului.

37. Consiliul locatarilor căminului, compus din președinte, locțiitor, șefi de etaje, alți membri, activează pe baza regulamentului de ordine internă al căminului respectiv.

38. Consiliul locatarilor căminului are următoarele atribuții:

- a) adoptă decizii de stimulare și de sancționare, stabilite de prezentul Regulament;
- b) organizează, în comun cu pedagogul social, activități sportive și de agrement;
- c) organizează, în comun cu administratorul căminului, activități de amenajare și întreținere a spațiilor din cămin și a celor eferente căminului;
- d) organizează controale de verificare a menținerii ordinii și stării sanitare în cămin;
- e) înaintează propuneri pentru eficientizarea activității căminelor.

39. Deciziile consiliului locatarilor căminului, adoptate conform prezentului Regulament, sînt obligatorii pentru toți locatarii.

IV. Drepturile și obligațiile locatarilor căminelor instituțiilor de învățămînt

40. Locatarii căminelor instituțiilor de învățămînt au dreptul:

- a) să locuiască în încăperea locuibilă repartizată;
- b) să repare și să amenajeze încăperea locuibilă, fără a schimba însă arhitectura acesteia și fără a avea pretenții de despăgubire;
- c) să folosească încăperile, echipamentul și inventarul căminului, precum și să beneficieze de serviciile comunale prestate;
- d) să solicite reparația sau înlocuirea inventarului uzat, a comunicațiilor ingineresti;
- e) să aleagă și să fie ales în componența Consiliului locatarilor;
- f) să participe la ședințele Consiliului locatarilor căminului și la discutarea problemelor ce țin de organizarea condițiilor de trai în cămin;
- g) să sesizeze Consiliul locatarilor căminului sau administratorul privind neregulile care afectează viața de cămin;
- h) să-și exprime dezacordul cu deciziile Consiliului locatarilor căminului, depunînd contestațiile respective la administrația instituției de învățămînt;
- i) să participe la activitățile social-culturale și sportive;
- j) să aibă acces la informația privind cheltuielile suportate pentru întreținerea căminului, alte informații ce vizează funcționarea căminului;
- k) să apeleze la administratorul căminului și/sau la pedagogul social pentru aplanarea sau rezolvarea unor neînțelegeri cu colegii de cămin.

41. Locatarii căminelor sînt obligați:

- a) să cunoască și să respecte cu strictețe prezentul Regulament, regulile de ordine internă ale căminului;
- b) să aibă o ținută și un comportament decent;
- c) să păstreze și să întrețină în ordine exemplară spațiile din interiorul și de pe teritoriul aferent căminului;
- d) să faciliteze inspectarea camerelor de către administratorul căminului, pedagogul social și consiliul locatarilor;
- e) să consume rațional energia electrică, gazele naturale și apa;
- f) să achite în termen **integral** plata pentru cazare în cămin, calculată conform legislației în vigoare;
- g) să nu aducă prejudicii materiale căminului; să compenseze, în cazul deteriorării, daunele materiale aduse căminului;
- h) să respecte regulile de securitate antiincendiară, de utilizare corectă a instalațiilor electrice, de gaze etc.;
- i) să participe la lucrările de utilitate publică în cămin;
- j) să elibereze locul ocupat la data stabilită și să predea administratorului căminului utilajul, mobilierul avut în folosință provizorie.

(Se introduce prin HG230 din 14.04.17, MO128-132/21.04.17 art.310)

V. Stimulări și sancțiuni

42. Locatarii care manifestă un comportament exemplar, inițiativă în îmbunătățirea condițiilor de trai și de agrement, asigură economii la consumul de apă, gaze naturale, energie electrică se bucură de următoarele stimulări:

- a) sînt asigurați cu loc de trai în cămin pentru următorul an de studii;
- b) sînt premiați cu premii bănești, cu obiecte de preț sau cu diplome de merit;
- c) li se anunță mulțumire, prin ordinul conducătorului instituției de învățămînt.

43. Locatarilor care nu respectă prevederile Regulamentului li se aplică, în funcție de gravitatea și de frecvența abaterilor de la normele stabilite, următoarele sancțiuni:

- a) avertisment;
- b) muștrare;
- c) evacuarea din cămin pînă la sfîrșitul anului de studii;
- d) pierderea dreptului de a locui în cămin pentru o anumită perioadă;

e) exmatricularea din instituție.

44. Sancțiunile se aplică în condițiile legislației în vigoare. Hotărîrea de sancționare se ia în prezența elevului, studentului, masterandului, doctorandului în cauză. În caz de dezacord cu sancțiunea, locatarul poate contesta decizia în decurs de 15 zile de la aplicarea sancțiunii în Consiliul de administrare. Contestațiile care se depun la administrația instituției de învățămînt vor fi soluționate în termen de 10 zile de la data sesizării. Deciziile formulate în urma examinării contestațiilor sînt definitive.

45. Stimularea și aplicarea sancțiunilor se efectuează în temeiul deciziei administrației instituției de învățămînt, la propunerea administrației căminului sau Consiliului locatarilor căminului.

VI. Normele de comportament al locatarilor căminelor instituțiilor de învățămînt

46. Intrarea în căminele instituțiilor de învățămînt **general și profesional ethnic** este permisă pentru locatari între orele 6⁰⁰ și 23⁰⁰, **cu posibilitatea extinderii termenului pînă la orele 24⁰⁰ în căminele instituțiilor de învățămînt superior.**

(Se introduce/exclude prin HG230 din 14.04.17, MO128-132/21.04.17 art.310)

47. Persoanele străine, exceptînd rudele de gradul întîi ale locatarilor, au acces în căminele instituțiilor de învățămînt **general și profesional tehnic** între orele 9⁰⁰ și 21⁰⁰, pe baza actului de identitate prezentat personalului de gardă.

(Se substituie prin HG230 din 14.04.17, MO128-132/21.04.17 art.310)

47¹. Accesul în căminele instituțiilor de învățămînt superior este reglementat prin decizia senatelor universităților.

(Se completează prin HG230 din 14.04.17, MO128-132/21.04.17 art.310)

48. Începînd cu orele 24⁰⁰, căminele instituțiilor de învățămînt intră în regim special de funcționare (menținerea ordinii și liniștii, iluminarea exclusivă a spațiilor de uz comun etc.).

49. Căminele instituțiilor de învățămînt activează pe baza principiilor de autodeservire parțială: locatarii mențin ordinea și curățenia în camerele în care locuiesc, în spațiul aferent căminului, în spațiile de uz comun.

50. În căminele pentru elevi, studenți, masteranzi, doctoranzi, rezidenți, secundariați clinici se interzice:

a) transferul, fără acordul administratorului, dintr-un cămin în altul, dintr-o cameră în alta;

b) înlocuirea, fără acordul administratorului căminului, a inventarului unei camere cu cel al alteia;

c) modificarea sau repararea rețelei electrice, conectarea obiectelor suplimentare de iluminare, încălzire etc.;

d) fumatul, **consumul și deținerea** băuturilor alcoolice, substanțelor toxice, drogurilor, stupefiantelor;

e) utilizarea încăperilor căminului pentru activități neautorizate;

f) practicarea jocurilor de cărți și a altor jocuri de noroc;

g) aplicarea oricăror forme de violență fizică și psihologică;

h) accesul în altă odaie sau în cămin în mod neregular;

i) înregistrarea și publicarea informației, imaginilor care lezează onoarea și demnitatea persoanei.

(Se substituie/completează prin HG230 din 14.04.17, MO128-132/21.04.17 art.310)

VII. Dispoziții finale

51. În perioada vacanțelor de vară, căminele pot presta servicii de cazare diferitelor categorii de solicitanți, la tarife care să acopere cheltuielile reale pentru un loc de cazare.

52. Plasarea unităților de agrement și de alimentare pentru locatari în edificiile căminelor se efectuează de către administrația instituției de învățământ, în condițiile legii.

53. Personalul instituțiilor de învățământ, implicat sau cu responsabilități în cazarea elevilor, studenților, masteranzilor, doctoranzilor, rezidenților și secundariaților clinici, care favorizează cazări fictive, ilicite sau a persoanelor străine, va fi tras la răspundere disciplinară, materială sau penală, conform legislației în vigoare.

54. În baza prevederilor prezentului Regulament-cadru, instituțiile de învățământ vor elabora și vor aproba regulamente proprii de funcționare a căminelor din subordine.